

מועצה מקומית שלומי הוראה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן- החוק)

ארנונה כללית לשנת 2017 לתקופה 31/12/2017 – 01/01/2017 שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים כדלהלן:

1. הגדרות

- 1.1 כל תחום השיפוט של המועצה יהיה איזור אחד.
- 1.2 כל חלק מ-0.50 מ"ר ומעלה יחשב כ-1 מ"ר.
- 1.3 לצורך הנחות עפ"י חוקי המדינה (הנחות לנכי צה"ל וכו') יחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.4 שטח בניין המשמש למגורים פירושו – כל השטח הבנוי למעשה ברוטו עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות וכולל חלק יחסי ברכוש המשותף (בבתים משותפים עפ"י המופיע בחוזי עמידר והרכישה מהקבלנים במקרים שבהם אין תוספת בניה ו/או חריגה) וכולל כל שטח מקורה הצמוד לבניין המגורים, להוציא שטחים מתחת לבניין שאינם סגורים ע"י קירות.
- 1.5 שטח בניין שאינו משמש למגורים פירושו כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויזיעים (בתנאי שגובה היזיע 1.70 מטר לפחות וקיים מתקן קבוע לעליה) וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה כחצר, כגינה, או כל צורך אחר אך לא יותר מ-50 מ"ר. השטח הבנוי למעשה יחוייב בתעריף לבניין ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.
- 1.6 יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר תחולק לפי השימוש למספר יחידות ותחושב בהתאם.
- 1.7 מתקנים פירושם-בארות, בריכות, בוסטרים, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז.
- 1.8 קונסטרוקציות פירושם – מתקן או עמוד המשמש להעברת קווי חשמל ו/או טלפון.
- 1.9 מחסן וסככה למסחר פירושם-מבנה או חלק בנכס המשמש למסחר או לאיסוסן ואשר לקוחות ועובדים אינם מבקרים בו, או עובדים בו באופן קבוע.
- 1.10 גובה בניין- בניין שגובהו מעל 10 מטר יחושבו כל 5 מטר או חלק מהם כקומה.
- 1.11 מחזיק או בעל נכס המבקש אישור להעברת נכס בספרי המקרקעין (טאבו) או לחברה משכנת ישלם את כל יתרות החוב הרובצים על הנכס ואת מלוא החיוב עד לתום שנת הכספים בטרם קבלת האישור.
- 1.12 מחזיק או בעל רשאי להגיש עירעור על גודל הנכס או מהות החיוב לפיו נקבעה הארנונה תוך 90 יום מתאריך תחילת החיוב.
- 1.13 מלאכה – לרבות מפעל שגודלו עד 300 מ"ר.
- 1.14 משרדים לרבות קראוונים מתקנים, ומבנים ארעיים המוצבים בשטחי פיתוח ובניה על ידי יזמים/קבלנים בשטח השיפוט שלומי.



2. שעורי הארנונה

ש"ח למ"ר לשנה	סוג הנכס	2.1 <u>סיווג ראשי- מבנה מגורים</u> לרבות בתי אבות
36.08	101	
		2.2 <u>סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר</u>
107.86	240,320,850	2.2.1 לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור ולמעט בנקים וחברות ביטוח.
164.09	360	2.2.2 סופרמרקטים של רשתות השיווק הגדולות
74.38	920	2.2.3 מחסן המשמש לעסק
107.86	243	2.2.4 מתקני תקשורת וסלולרי
992.67	330	2.3 <u>סיווג ראשי בנקים וחברות ביטוח</u>
		2.3.1 כולל כל השימושים בבניין
		2.4 <u>סיווג ראשי תעשייה</u>
75.30	400	2.4.1 תעשייה בכל סוגי הבניין לרבות בתי תוכנה מפעלי בניה ומחצבות
		2.5 <u>סיווג ראשי בתי מלון</u>
97.02	319	2.5.1 בתי מלון בתי הארחה ואכסניות
37.50	329	2.5.2 חדרי אירוח/ צימרים בבתי מגורים
		2.6 <u>סיווג ראשי מלאכה</u> לרבות מוסכים
75.30	451	
		2.7 <u>סיווג ראשי אדמה חקלאית</u> לדונם או חלק ממנו
25.44	601	
		2.8 <u>סיווג ראשי קרקע תפוסה</u>
30.79	720	2.8.1 שטחים תפוסים (כולל חניה ודרך פנימית)
32.33	721	2.8.2 חצר המשמשת לעסק
7.68	740	2.8.3 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
6.65	730	2.9 <u>סיווג ראשי קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>
		2.10 <u>סיווג ראשי חניונים</u> בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום.
21.58	890	
43.11	610	2.11 <u>סיווג ראשי מבנה חקלאי</u>
		2.12 <u>סיווג ראשי נכסים אחרים</u>
156.28	351	2.12.1 כל נכס שלא פורט לעיל

3. מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2017 .
3.2 למרות האמור בסעיף 4.1 לעיל נותנת המועצה אפשרות לתשלום ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודי מדד החל ב- 01.01.2017 אי תשלום אחד התשלומים במועדו יגרום לפרעון כל החיוב השנתי כשתאריך תחולתו 01.01.2017

4. הנחות והסדרי תשלום

- 4.1 המשלם את הארנונה במלואה עד 31.01.2017 יקבל הנחה בשיעור 2%.
4.2 המשלם את הארנונה באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק יקבל הנחה בשיעור של 2%.
4.3 הנחות לזכאים ינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בק. תקנות 5503 מיום 25.02.1993 ותיקוניו ובהתאם לאישור המועצה.

בכבוד רב,
גבריאל געמן
ראש המועצה

מדי בוקר מתעוררים תושבי שלומי לצלילים ולצבעים של היער, החורש והים. הטבע המדהיב של צפון-מערב הגליל עוטף ברעננות את הרחובות והבתים בכל יום מחדש. השילוב הנדיר של טבע, קהילה ועיר - יוצר ישוב בוטיק מיוחד וסביבה איכותית בה משתלבים ערכי צמיחה, קהילה ויצירה.

